

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH  
PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 152/2020/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 37/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 02.1/2024/TBDG-HP ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội; Địa điểm liên hệ: Tầng 3, số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25(1), tờ bản đồ số 75, có diện tích 243m<sup>2</sup> ở thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Hà Nội thuộc sở hữu của bà Nguyễn Thị Soi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BV 491862, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1800.QĐ. UBND.2014 /CH.00089. 2014 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 11/7/2014.

Chất lượng của tài sản đấu giá: Phần hiện nhà 03 tầng của ông Nguyễn Văn Thân (hộ liên kê) có diện tích 0,4m<sup>2</sup> nhô sang thửa đất đã bị kê biên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/02/2024 và ngày 23/02/2024 tại thửa đất và tại: Tầng 3, số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 27/02/2024 tại Tầng 3, số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).





đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.301.144.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm linh một triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí đề chuyên quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 01/3/2024 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh – Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Địa chỉ: Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. điện thoại: 024.625.92974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Nộn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Tộ**